

ZAPROSZENIE

do złożenia oferty

na zamówienie publiczne poniżej 30 tys. euro na:

wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania inwestycyjnego

Budowa i wyposażenie Centrum Nauk Technicznych i Nowoczesnych Technologii Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej we Włocławku

Zamawiający:

Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa we Włocławku
87-800 Włocławek
ul. 3 Maja 17
NIP: 888-26-92-150
REGON: 911266951

Opis przedsięwzięcia:

Centrum Nauk Technicznych i Nowoczesnych Technologii Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej we Włocławku to inwestycja mająca na celu powstanie wiodącego w województwie kujawsko-pomorskim ośrodka szkolnictwa zawodowego na poziomie wyższym ściśle powiązanego z potrzebami regionu i regionalnymi przedsiębiorcami. Utworzenie we Włocławku silnego regionalnego ośrodka edukacyjnego odpowiedzialnego za przygotowanie wysoko wykwalifikowanych kadr dla regionalnej gospodarki wpisuje się wprost w cele strategiczne dla Miasta Włocławka, a także całego regionu, co zostało wskazane w Strategii Rozwoju Miasta Włocławek 2020+ oraz Strategii Rozwoju Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014-2020+ .

Celem przedsięwzięcia jest kreowanie silnej pozycji miasta i regionu na mapie inwestycyjnej kraju, mającej przeciwdziałać rosnącemu bezrobociu i sprzyjać rozwojowi przedsiębiorczości, poprzez: zapewnienie kadry spełniającej oczekiwania przedsiębiorców, stworzenie oferty kształcenia zgodnie z potrzebami rynku pracy oraz systemu zachęt do podejmowania nauki na kierunkach ścisłych i technicznych czy edukacji całościowej.

Projekt przewiduje realizację szeregu kompleksowych działań edukacyjnych, realizujących spójną ideę kształcenia całościowego z wykorzystaniem innowacyjnych metod nauczania, nowoczesnej infrastruktury, regionalnych zasób kadrowych, opartej o mechanizmy ścisłej współpracy z pracodawcami, partnerami i instytucjami krajowymi oraz zagranicznymi. Wspierane w nim będzie nabywanie kompetencji: naukowo-technicznych, informatycznych, umiejętności uczenia się przez całe życie, kompetencji społecznych, obywatelskich, przedsiębiorczości, świadomości i ekspresji kulturalnej.

Centrum Nauk Technicznych i Nowoczesnych Technologii będzie mieściło się w dwóch lokalizacjach: nowym obiekcie przy ul. Energetyków 30, **połączonym ciągiem pieszym**

i rowerowym z obiektem przy ul. Mechaników 3 oraz przebudowanym i zmodernizowanym obiekcie przy ul. Obrońców Wisły 1920 r. 21/25.

Budynek Centrum Nauk Technicznych i Nowoczesnych Technologii przy ul. Energetyków 30 powstanie na nieruchomości zakupionej z 99% bonifikatą od gminy miasto Włocławek. Powstanie on na miejscu istniejącego budynku z lat 60 tych. Obecny budynek jest w bardzo złym stanie technicznym, nie spełnia wymogów przepisów technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych, zawiera azbest a także nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Adaptowanie i przebudowa oraz przystosowanie go do potrzeb Centrum jest przedsięwzięciem nieekonomicznym z punktu widzenia efektywnego gospodarowania środkami publicznymi.

Specyfika pracowni do kierunków technicznych wymaga projektowania i wykonania oryginalnych stanowisk laboratoryjnych o konstrukcji wytrzymałej na uderzenia, drgania i ciężar. Budowa obiektu od podstaw będzie bardziej ekonomiczna i racjonalna niż modernizacja i przebudowa istniejącego.

Z punktu widzenia przeznaczenia pod dydaktykę, jak i późniejszej eksploatacji, nowy obiekt będzie swoistym laboratorium o nowatorskich rozwiązaniach budowlanych, będzie spełniał kryteria budynku pasywnego, opartego na ekologicznych i energooszczędnych rozwiązaniach. Przy budowie Centrum zostaną zastosowane najnowocześniejsze proekologiczne i energooszczędne rozwiązania. Budynek będzie zasilany przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii, a instalacja wodociągowa i kanalizacyjna będzie wykorzystywać do spłukiwania toalet zwracane ścieki albo wody opadowe. Budynek Centrum ma być inteligentny poprzez zastosowanie odpowiednich systemów sterowania temperaturą, wentylacją oraz klimatyzacją.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje m.in: roboty rozbiórkowe, budowę nowego, o pow. około 6 000 m² powierzchni obiektu „pod klucz”: stan surowy zamknięty (ponadstandardowe izolacje ścian, stropu i podłogi oraz potrójne okna pasywne, o niskim współczynniku przenikania ciepła), roboty instalacyjne (wykonanie instalacji wod-kan, nowoczesnych systemów grzewczych i chłodzących, instalacji prądowych, niskoprądowych, w tym komputerowej, alarmowej, pod urządzenia audiowizualne wraz z osprzętem, systemem sygnalizacji pożaru opartym na najnowocześniejszych rozwiązaniach), roboty wykończeniowe, wyposażenie obiektu - zakup wyposażenia ogólnego sal dydaktycznych (komputery, tablice interaktywne, meble) i specjalistycznego do pracowni technicznych i laboratoriów (oprogramowanie, maszyny, niezbędny sprzęt, odczynniki itp.), zagospodarowanie terenu, w tym wykonanie parkingu, podjazdów, wymianę ogrodzenia, terenu rekreacji oraz zieleni i oświetlenie terenu. Budynek kompleksowo wyposażony w urządzenia przystosowujące obiekt dla osób niepełnosprawnych (windy, podjazdy, platformy, stanowiska do nauki).

W obiekcie mieścić się będą trzy kierunki techniczne (z laboratoriami, pomieszczeniami towarzyszącymi, salami dydaktycznymi), biblioteka, aula, rektorat, strefa laboratoryjno-edukacyjna, strefa studenta, hol, portiernia, szatnie, pomieszczenia magazynowe i gospodarcze, zaplecze sanitarne i socjalne, strefa rekreacji.

Budynek będzie wyposażony w dźwig osobowy i towarowy (dla biblioteki) oraz podnośniki – platformy, pochylnie umożliwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym wewnątrz budynku jak również dostęp do niego z zewnątrz.

Budynek Centrum połączony zostanie ciągiem pieszym i rowerowym z budynkiem uczelni przy ul. Mechaników 3.

Budynek przy ul. Obrońców Wisły 1920 r. 21/25 zostanie przebudowany i przystosowany do realizacji *Strefy Praktycznego Kształcenia Zawodowego* (laboratoria, programy, urządzenia symulacyjne, itp.), między innymi dla kierunku pielęgniarstwo.

W obu obiektach zostaną stworzone warunki kształcenia zawodowego zbliżone do rzeczywistego środowiska pracy.

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie w 4 kompletnych egzemplarzach i na nośniku elektronicznym (część rysunkowa – AutoCad) programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania inwestycyjnego Budowa i wyposażenie Centrum Nauk Technicznych i Nowoczesnych Technologii Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej we Włocławku.

Wytyczne zawarte w Programie funkcjonalno-użytkowym winny posłużyć do zaprojektowania i wykonania budynku o cechach budynku „pasywnego”. Należy przewidzieć najbardziej efektywne systemy grzania, chłodzenia i wentylacji dla uzyskania jak najlepszych parametrów energetycznych budynku.

W ramach wyżej wymienionego opracowania należy uwzględnić:

1. Budowę nowego obiektu przy ul. Energetyków 30 (działka nr: 65/22) o pow. około 6 000 m².
2. Założenia wewnętrznego wyposażenia technicznego dla instalacji: wodno-kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej z instalacją oświetlenia ewakuacyjnego, awaryjnego i przeszkodowego, odgromowej, teleinformatycznej, telewizji przemysłowej, zdalnych systemów alarmowych p.poż i ochrony, klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, instalacji odzysku ciepła, instalacji obiegu wody użytkowej i ogniw fotowoltaicznych, instalacji inteligentnego budynku (bezpieczeństwa, oświetlenia, dostępu, itp.), instalacji specjalistycznej na potrzeby laboratoriów i sal badawczych (m. in. turbiny, pompy, kanały obiegowe, itp.).
3. Założenia konstrukcyjno-materiałowe. Konstrukcja budynku i założenia architektoniczne powinny odpowiadać wymogom posadowienia, i rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych z zastosowaniem technologii systemowych dla specyfikacji budownictwa ogólnego o charakterystyce budynku pasywnego, umożliwiające osiągnięcie standardu energetycznego na poziomie 15 kW/m²/rok. Należy przyjąć rozwiązania umożliwiające w przyszłości bezproblemową i ekonomiczną konserwację budynku.
4. Dla zachowania wysokich walorów architektonicznych budynku należy przyjąć zastosowanie materiałów szlachetnych, w tym cegły, okładzin kamiennych, drewna szkła, itp.
5. Uzbrojenie działki w granicach (sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć C.O., sieć elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna).

6. Zagospodarowanie terenu (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, w tym parking kubaturowy, miejsca odpoczynku, ogrodzenie).
7. Ciąg pieszo rowerowy łączący obiekt z obiektem przy ul. Mechaników 3.
8. Przebudowę i modernizację obiektu przy ul. Obrońców Wisły 1920 r. 21/25.
9. Planowane koszty robót budowlanych wyliczone metodą wskaźnikową na podstawie PFU.
10. Przewidywane roczne koszty eksploatacyjne budynku pasywnego.

Program funkcjonalno-użytkowy należy wykonać zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j.: Dz.U. z 2013 r., poz. 1129) oraz wytycznymi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389).

Szczegółowy program wyjściowy w zakresie powierzchniowym oraz rozwiązań funkcjonalnych będzie uzgadniany na bieżąco w trakcie realizacji zamówienia z Zamawiającym reprezentowanym przez Zespół ds. przygotowania i realizacji projektu.

Termin Wykonania:

– nieprzekraczalnie do 26 czerwca 2015 r.

Wymagania Zamawiającego:

1. Wykonawca do oferty załączy:
 - 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) Wykaz wykonanych programów funkcjonalno - użytkowych lub dokumentacji projektowej budynku użyteczności publicznej o charakterze budynku pasywnego lub energooszczędnego.
2. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do sporządzonego PFU odrębną umową.

Kryteria wyboru Wykonawcy:

1. Cena oferty brutto – 80%
2. Doświadczenie w projektowaniu lub wykonaniu PFU budynków użyteczności publicznej pasywnych lub energooszczędnych, które zostały zrealizowane, punktowane w sposób następujący:
 - 1) 10 punktów za doświadczenie w projektowaniu lub wykonaniu PFU dla co najmniej jednego pasywnego lub energooszczędnego budynku użyteczności publicznej o powierzchni powyżej 5 000 m² w okresie ostatnich 5 lat;

- 2) 5 punktów za doświadczenie w projektowaniu lub wykonaniu PFU dla co najmniej trzech pasywnych lub energooszczędnych budynków użyteczności publicznej o powierzchni powyżej 1000 m² każdy w okresie ostatnich 5 lat;
- 3) 1 punkt za każdy nagrodzony projekt pasywnego lub energooszczędnego budynku użyteczności publicznej. Maksymalnie 5 punktów.

Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć na załączonym druku do zaproszenia wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru i wymaganym wykazem w sekretariacie uczelni przy ul. 3 Maja 17 we Włocławku, pok. 16 w zamkniętej kopercie.

Kopertę należy zaadresować:

Oferta na wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania inwestycyjnego Budowa i wyposażenie Centrum Nauk Technicznych i Nowoczesnych Technologii Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej we Włocławku.

Termin złożenia oferty: 5 maja 2015 r. do godz. 13.00

Osobą do kontaktu w sprawie zamówienia jest mgr inż. Maryla Zaworska – Kierownik Działu Gospodarczego Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej we Włocławku, tel. 600 255 358, e-mail: maryla.zaworska@pwsz.wloclawek.pl

K I E R O W N I K
Działu Gospodarczego

mgr inż. Maryla Zaworska

R E K T O R

prof. zw. dr hab. Tadeusz Dubicki